

**САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО  
СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «МИЧУРИНЕЦ-2»**

ОГРН: 1027200868287, ИНН: 7224007372, КПП: 722401001 Юридический адрес: 625516, Тюменская обл., Тюменский р-н, ул. Дачная (Мичуринец-2 тер. ДНТ), д.41, оф.1. электронная почта [sntsnmichurinets-2@mail.ru](mailto:sntsnmichurinets-2@mail.ru)

**ПРОТОКОЛ № 17 от 28.07.2024 г.**

Председатель - Скоморохов А.Л.

Секретарь - Литвинова О.В. (по нотариальной доверенности Прудаева А.П.)

**Присутствовали члены правления:**

Скоморохов А.Л., Великасова О.Е., Литвинова О.В. (по дов. Прудаева А.П.), Лейман Г.Е.

**Присутствовали члены СНТ:**

1. Соколова Р.Г (Заводская,1)
2. Ткачева В.Д, представитель члена СНТ СН Ткачева В.И. по доверенности (Водопроводная, 26А)

**Отсутствовали:** Гач. А.В, Гуляев. П.П.

Место проведения: СНТ СН «Мичуринец-2» ул. Дачная, д.41, оф.1

Начало проведения: 14.20 ч.

Кворум для принятия решений имеется.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание председательствующего собрания и секретаря
2. Обсуждение готовности пакета документов кандидатур на должность председателя, членов правления и ревизионной комиссии и включение кандидатов в реестр для голосования.
3. Готовность к проведению Общего собрания.
4. Рассмотрение заявления члена СНТ СН Мичуринец-2 Беланова С.В. о пересмотре стоимости сотки в смете на 2025 год.
5. Утверждение корректировки сметы и ФЭО на 2024 год и сметы и ФЭО на 2025 год.

**Рассмотренные вопросы.**

**По 1 вопросу:**

Было предложено председателем заседания правления избрать Скоморохова А.Л., секретарем заседания правления Литвинову О.В. (представителя по нотариальной доверенности члена правления Прудаева А.П.)

**Решение:**

Избрать председателем заседания правления Скоморохова А.Л., секретарем Литвинову О.В.

За- 4

Против- 0

Воздержались- 0

**По 2 вопросу:** В процессе обсуждения было заслушано мнение всех присутствующих и принято решение голосовать о включении в реестр кандидатов в члены правления по каждой кандидатуре отдельно.

- ГРУДИНКИН А.Н. (заявление в кандидаты в члены правления)

Слушали: Великасова О.Е.- При рассмотрении анкеты данного кандидата было выявлено, что он не указал ни какие функции в выборном органе он смог бы выполнять, ни уровень своего образования, ни профессиональные навыки, а так же не предоставил документа, подтверждающего права собственности на участок. На прошлом заседании, где рассматривались кандидатуры, преждевременно покинул заседание правления и больше не вернулся, так и не предоставив о себе никакой информации. Я считаю, что это будет очередной рукоподниматель.

Лейман Г.Е – Предлагаю не включать данную кандидатуру в реестр для голосования

**Решение:** Не включать кандидатуру Грудинкина А.Н. в реестр для голосования на отчетно-выборное собрание СНТ СН «Мичуринец-2» в 2024г.

За - 3

Против - 0

Воздержался -1

- БОРОДИН А.Ю. (заявление в кандидаты в члены правления)

Слушали: Великасова О.Е.- Анкета этого кандидата так же не заполнена полностью. Не указана цель участия в работе выборного органа и какие функции он смог бы выполнять в процессе работы членом правления. Так же на сегодняшний день не предоставлены и другие необходимые документы. То, что он работал у нас в товариществе делопроизводителем, так у нас сейчас в штате нет ставки делопроизводителя.

Ткачева В.Д – Александр Леонардович, как вы сами считаете Бородин А.Ю. может объективно мыслить? Он, как член правления должен мыслить за 1200 собственников, а он, вы сами видите, что говорит и что пишет в чатах нашего товарищества. Постоянное вранье, чушь и сплетни.

Скоморохов А.Л – Я ему звоню после такого, он всё удаляет, а потом через два дня снова пишет. Что я могу с ним сделать?

Ткачева В.Д - А то, что он в прошлом работал делопроизводителем, так все сделанное им правлению приходилось переделывать снова и не один раз.

3

Литвинова О.В - Им заведены куча ненужных каких- то папок и журналов. Документы все разрознены, непонятно по какому принципу разложены - ничего невозможно было найти. Зачем нам это нужно?

Лейман Г.Е - А зачем тогда нам нужен такой член правления? Что он может решить и чем помочь в работе?

**Решение:** Не включать кандидатуру Бородина А.Ю. в реестр для голосования на отчетно-выборное собрание СНТ СН «Мичуринец-2» в 2024г.

За - 3

Против - 0

Воздержался -1

- ВЕЛИКАСОВА О.Е. (заявление в кандидаты в члены правления)

Анкета заполнена полностью, предоставлены копии всех необходимых документов.

**Решение:** Включить кандидатуру Великасовой О.Е. в реестр для голосования на отчетно-выборное собрание СНТ СН «Мичуринец-2» в 2024г.

За - 4

Против - 0

Воздержались-0

- ГУЛЯЕВ П.П. (заявление в кандидаты в члены правления).

Слушали: Великасова О.Е – У него в анкетке написано, что готов осуществлять строительный контроль. А почему он сейчас не осуществляет строительный контроль? Почему он сейчас не принимает участие ни в чем?

Лейман Г.Е. – Гуляев П.П. отсутствует на восьмом подряд заседании правления.

Ткачева В.В – Он категорически игнорит вас, по видимому из-за того, что вы не взяли во внимание его предложения по подбору подрядчиков.

Великасова О.Е – После того, как не заключили договор с подрядчиком по установке автоматики на водопровод, которого он предложил по значительно высокой цене, он полностью перестал принимать участие в работе правления.

Скоморохов А.Л – Да, видимо так.

Литвинова О.В – Гуляев П.П обладает очень полезными знаниями и навыками для СНТ и у него огромный опыт, но у него нет никакой активности и он практически не принимает участия в работе. Помимо того, что он перестал посещать заседания правления, он перестал принимать участие и в онлайн-голосованиях в чате правления.

Лейман Г.Е – Значит, что он просто не хочет быть членом правления в нашем товариществе.

**Решение:** Не включать кандидатуру Гуляева П.П. в реестр для голосования на отчетно-выборное собрание СНТ СН «Мичуринец-2» в 2024г.

За - 3

Против - 0

Воздержался -1

4

- ЛЕЙМАН Г.Е. (заявление в кандидаты в члены правления).

Анкета заполнена полностью, предоставлены копии всех необходимых документов.

**Решение:** Включить кандидатуру Лейман Г.Е. в реестр для голосования на отчетно-выборное собрание СНТ СН «Мичуринец-2» в 2024г.

За – 4

Против- 0

Воздержались-0

- СУРИНА Н.В. (заявление в кандидаты в члены правления).

Анкета заполнена полностью. Копии всех необходимых документов предоставлены не полностью.

**Решение:** Включить кандидатуру Суриной Н.В. в реестр для голосования на отчетно-выборное собрание СНТ СН «Мичуринец-2» в 2024г., с условием предоставления необходимых документов о профессиональных данных.

За – 4

Против- 0

Воздержались-0

-СТЕБАКОВА С.А. (заявление в кандидаты в члены правления).

Анкета заполнена полностью. Копии всех необходимых документов предоставлены не полностью. Имеется опыт работы главным бухгалтером.

**Решение:** Включить кандидатуру Стебаковой С.А. в реестр для голосования на отчетно-выборное собрание СНТ СН «Мичуринец-2» в 2024г. с условием предоставления необходимых документов о профессиональных данных.

За – 4

Против- 0

Воздержались-0

- ПРУДАЕВ А.П. (заявление в кандидаты в члены правления).

Анкета заполнена полностью, предоставлены копии всех необходимых документов.

**Решение:** Включить кандидатуру Прудаева А.П. в реестр для голосования на отчетно-выборное собрание СНТ СН «Мичуринец-2» в 2024г.

За – 4

Против- 0

Воздержались-0

- ДАУЭР А.В. (заявление в кандидаты в члены правления).

Анкета заполнена полностью, предоставлены копии всех необходимых документов.

**Решение:** Включить кандидатуру Дауэр А.В. в реестр для голосования на отчетно-выборное собрание СНТ СН «Мичуринец-2» в 2024г.

За – 4

Против- 0  
Воздержались-0

- ЛИТВИНЕНКО А.А. (заявление в кандидаты в члены правления).

В связи с отсутствием кандидатов в члены Ревизионной комиссии (а Литвиненко А.А. на сегодняшний день является действующим членом ревизионной комиссии СНТ), прежний состав комиссии остается до избрания нового состава. А так как согласно ФЗ-217 гл.5 ст.5.2 (в состав ревизионной комиссии не могут входить члены правления) принято решение не включать Литвиненко А.А. в реестр для голосования на общем собрании СНТ СН Мичуринец-2 в 2024 году.

**Решение:** Не включать кандидатуру Литвиненко А.А. в реестр для голосования на отчетно-выборное собрание СНТ СН «Мичуринец-2» в 2024г.

За - 3

Против - 0  
Воздержался -1

- ГАЧ А.В. (заявление в кандидаты в члены правления).

Анкета заполнена полностью, предоставлены копии всех необходимых документов.

**Решение:** Включить кандидатуру Гач А.В. в реестр для голосования на отчетно-выборное собрание СНТ СН «Мичуринец-2» в 2024г.

За – 4

Против- 0  
Воздержались-0

-ПОПОВА Л.А (заявление в кандидаты член РК)

Слушали: Великасова О.Е – В анкете указано, что она хочет участвовать и в правлении и в ревизионной комиссии. Но такое, согласно законодательства и Положения о ревизионной комиссии, быть не может. Хоть ею и были после внесены исправления и она указала, что желает участвовать в работе члена РК, но она так же указала, что в пожаре сгорели все ее документы и у неё на сегодняшний день нет возможности их восстановить.

Не предоставлены копии всех необходимых документов, подтверждающих экономическое или бухгалтерское образование, а так же опыт работы по данной специальности.

**Решение:** Не включать кандидатуру Поповой Л.А. в реестр для голосования на отчетно-выборное собрание СНТ СН «Мичуринец-2» в 2024г.

За – 4

Против- 0  
Воздержались-0

БЕЛАНОВ С.В. ((заявление в кандидаты на должность председателя)



Слушали: Великасова О.Е - Белановым С.В. предоставлены все необходимые документы, а так же в анкете указаны цели и задачи в работе выборного органа.

**Решение:** Включить кандидатуру Беланова С.В. в реестр для голосования на отчетно-выборное собрание СНТ СН «Мичуринец-2» в 2024г.

За – 4

Против- 0

Воздержались-0

Скоморохов А.Л.

Слушали : Великасова О.Е. – Анкета Скоморохова А.Л. заполнена частично, не указаны цели участия в работе и нет предложений по управлению обществом в дальнейшем. Образование оказывается среднее-специальное, раньше указывали, что высшее. Так же не предоставлена копия трудовой книжки. Так никто и не знает где и кем вы работали раньше.

Скоморохов А.Л. – Я не знаю где моя трудовая.

Перкова И.В.(бухгалтер) – у меня в документах ее нет и не было, вы мне ее не передавали. Была трудовая только Андрея Николаевича Лейба, но при увольнении я ему ее вернула.

Ткачева В.Д. – вы как руководитель должны привести свои документы в порядок и предоставить трудовую книжку на место работы.

Литвинова О.В – Александр Леонардович, а у вас на сегодняшний день нет нерешенных вопросов с судом?

Скоморохов А.Л. – Нет. У меня долг только в налоговой, какой-то вычет, который я плачу потихоньку.

Великасова О.Е – А в 2022 г. у вас по решению суда долг 6 млн. рублей перед Юшкевич. Эта информация находится в открытом доступе на сайте actefakt.ru

Скоморохов А.Л. – С Юшкевич мы разошлись, я ему квартиру отдал. Я там не знал и просто подпись поставил вместо жены и обеспечил ей кредит квартирой мамы.

Литвинова О.В - У нас получается, что во главе нашего товарищества с доступом к расчетному счету находится человек, который не знает, что подписывает и на которого подают иски за неуплату долгов? Вы и тут можете все что угодно можете подписать, что вам подадут.

Скоморохов А.Л. - Я печать и подпись ставлю только на то, что Ирина Васильевна мне дает.

Ткачева В.Д – Значит, что всё зависит только от бухгалтера, а с вашей стороны контроля за финансами нет. ОнлайнБанк у вас, а вы не заете как в него зайти. Что будем делать дальше? Доверия нет, основная текущая работа и работа необходимая по подготовке к ОС председателем не ведется, члены правления отказываются с вами работать и работать за вас.

Скоморохов А.Л. – У людей есть возможность выбрать Беланова С.В.

Литвинова О.В. – Но вы на сегодняшний день обманываете всех людей своими высокопарными объявлениями и сообщениями, причисляя работу правления себе. Народ сейчас свято верит, что всё, что сделано с 2020 года это

исключительно под вашим руководством и только ваша заслуга и они, естественно, будут против, чтобы пришел кто-то новый. В ваших руках сейчас перестать обманывать людей и добровольно снять свою кандидатуру на пост председателя на предстоящем ОС и войти в состав правления просто членом правления.

Ткачева В.Д – Александр Леонардович, посмотрите на подготовку к ОС. Судя по всему, ОС снова придется переносить, вы сорвали собрание в уставную дату, было перенесено на 10 июля, оно опять сорвано, ведь ничего вами не сделано. Члены правления не хотят с вами работать и дальше полностью делать вашу работу. Стоило им опустить руки и всё – ничего нет, ничего не делается, ничего не готово. Есть одна повестка и то абсолютно не верно составленная. Нет готовой сметы, не готов ни один документ, которые должны быть лично вами подготовлены. Где уведомление, которое вы должны уже завтра выносить для ознакомления садоводам и который нужно сегодня утвердить на этом заседании? Я сегодня здесь потому, что у меня душа болит, что все 4 года работы полетит к чертям. Вот сейчас женщины выйдут из правления и всё – конец – вернемся к тому, от чего уходили в 2020 году.

У вас нет четкой траектории в работе: вы вроде при обсуждении соглашаетесь, потом вроде подумали и передумали, с кем то посоветовавшись, а с кем то, в сговор вступив, и не в интересах садоводов, идете на поводу, в итоге делаете всё по- другому, а чаще всего не делаете совсем.

Мы же здесь все живем, хочется решать вопросы по доброму – оставайтесь просто членом в правлении, подучитесь, а там уже и видно будет. Это будет лучшим решением и для вас, и для СНТ.

Литвинова О.В - На сегодняшний день 50% вашей работы делает наш Бухгалтер, остальные 50% -правление. Вы же только пишете объявления в чате и возите Ирину Васильевну на работу и иногда крутите летом краны.

Ткачева В.Д – Дружбу с Тюменьнерудом я тоже не советую вам водить это может плохо закончиться для СНТ.

Литвинова О.В. – Вдруг не заметите и подпишите там что-нибудь не то и СНТ подставите. Что скажите ,Александр Леонардович?

Скоморохов А.Л.: Я вам сейчас ответ не скажу. Мне надо подумать.

Решено: отложить голосование до ответа председателя.

**По 3 вопросу:** В ходе заседания, выяснялось, что требуется тщательная доработка необходимых для проведения ОС (уведомление, ФЭО и смета) документов.

**Решение:** Перенести повторно дату начала очной части ОС на 31.08.2024г. и уведомить об этом всех садоводов в чате СНТ. (Ответственный Скоморохов)

За – 4

Против- 0

Воздержались-0

**По 4 вопросу:**

Слушали:

Литвинова О.В – Александр Леонардович, почему вы вчера не ответили в чате правления на мой вопрос о том, приглашен ли на это ЗП Беланов С.В. или нет? Членам правления на электронную почту было выслано для предварительного ознакомления его заявление. Как мы сейчас без него сможем обсудить его?

Ткачева В.Д- По его заявлению много вопросов, а его не уведомили и не пригласили. Как так получилось?

Скоморохов А.Л – Я забыл.

Великасова О.Е – Предлагаю перенести обсуждение этого на следующее ЗП

**Решение:** Перенести обсуждение заявления Беланова С.В. на заседание правления 04.08.24 г.

За – 4

Против- 0

Воздержались-0

**По 5 вопросу:** В связи с необходимостью доработки проекта сметы на 2025 год и отсутствия ФЭО сметы на 2025 год внесено предложение о переносе утверждения проекта сметы на следующее ЗП 04.08.24г.

**Решение:** Доработать проект сметы и подготовить ФЭО на 2025 год. к следующему заседанию правления 04.08.24г. . (Ответственный Скоморохов А.Л)

За- 4

Против- 0

Воздержались- 0

Председатель СНТ СН «Мичуринец-2»

Секретарь заседания правления

Скоморохов А.Л.

Литвинова О.В.

С протоколом заседания правления ознакомлены:

№ п/п	Ф.И. О.	Подпись об ознакомлении	Примечание
1	Великасова Ольга Евгеньевна		
2	Гач Анастасия Викторовна		отсутствовала
3	Гуляев Петр Петрович		отсутствовал
4	Лейман Галина Евгеньевна		
5	Прудаев Александр Павлович		



Всего прошнуровано, пронумеровано и  
скреплено печатью

8 ( Восемь ) листов

Председатель товарищества СНТ СН  
"Мичуринец-2"

Скоморохов А.Л.

